

□
החשב הכללי - ועדת הפטור
מספר פרוטוקול 6464

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון	תאריך השלמות
החשב הכללי הדיור הממשלתי	28.07.2026	07.09.2026	07.09.2026
פרטי ההתקשרות המבוקשת			
נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה
רשות המיסים - מסמק ומש"מ, דיור חלופי בעקבות מבצע "עם כלביא" הארכת התקשרות בטירת הכרמל		3(14א)(ג)	21.07.2026
			מספר פנייה 8001887973

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
אלי ביתן	סגן בכיר לחשבת הכללית	יו"ר ועדה
שי שלף	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטית
יהונתן רזניק	סגן בכיר לחשבת הכללית	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על : אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(14א)(ג) לתקנות חובת המכרזים			
תקופת התקשרות ראשונה			
הערת ספקים			
שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
בריטיש ישראל - הייטק (צפון) בע"מ	520030404	זוכה	
פרטי תקופה			
תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר
	0		
היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)	היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)	סכום מבוקש	סכום מאושר
שקלים ישראלים חדשים	5,500,000	5,500,000	

דיון ונימוקים

- בהחלטת ועדת הפטור מיום 26.11.2025 אושר לדיור הממשלתי לשכור נכס עבור רשות המיסים – מיסוי מקרקעין ויחידת מש"מ בבית יצחק ברחוב נחום חת, טירת הכרמל מכוח תקנה 3(14א)(ב) לתקנות חובת המכרזים.
- הנכס הושכר מביניקס וז'ן בע"מ בהיקף של 6,350,000 ש"ח לשנה מיום חתימה על ההסכם בתוספת שתי תקופות אופציה בנות שנה כל אחת.
- מינהל הדיור הממשלתי הציג בפנייתו כי הנכס המוצע הינו נכס חלופי עבור היחידה האמורה, אשר אותר בעקבות פגיעת טיל ב"בניין הטיל" שבו שכנה היחידה במהלך מבצע "עם כלביא". הדיור נדרש על מנת להמשיך לתת מענה לצורך דחוף של מתן שירות של המשרד המשתמש לציבור.
- חברת ביניקס וז'ן בע"מ הינה שוכרת ראשית אשר החזיקה בזכויות השכירות מול בעלת הנכס – בריטיש ישראל והיחידה אוכלסה בנכס ביום 15.01.2026.
- מינהל הדיור הממשלתי מעדכן כעת כי ביום 20.05.2026 במסגרת הליכי חדלות פירעון של השוכרת הראשית, פסק בית המשפט המחוזי על ביטול הסכם השכירות הראשי של חברת בריטש לחברת ביניקס והורה על השבת החזקה המשפטית בנכס לידי בעלת הנכס – בריטיש ישראל.
- לאור פסיקת בית המשפט נדרש הדיור הממשלתי להסדיר את הסכמי השכירות מול בעל הנכס – בריטש ישראל.
- על כן, מבקש הדיור הממשלתי להמשיך לשכור את הנכס אך מבעל הנכס ולא מהשוכר הראשי שכן המשרדים כבר מאוכלסים

על ידי היחידה ופועלים באופן סדיר. פינוי המבנה ואיתור נכס חלופי אחר בשלב זה יגרור עלויות עתק כפולות (הקמת תשתיות תקשורת ומחשוב מחדש, דמי מעבר, התאמות הנדסיות ויביאו לפגיעה נוספת בשירות לאזרח. 8. יצוין כי ההתקשרות האמורה נועדה לשמש כפתרון זמני עד לסיום השיפוצים בבניין שנפגע.

מאשרים				
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	אלי ביתן	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	יהונתן רזניק	סגן בכיר לחשבת הכללית	חבר/ת וועדה	
אישור	שי שלף	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטית	